

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Huizen
Referentie: 26.016
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 67
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad is herzien. Kunt u een controle doen op CEL J53. Wij constateren mogelijk een verwarring in de optelling, namelijk: Cel J53 zou een optelling moeten zijn van J49+J50+J51 terwijl hier een optelling van J49+J50 verwerkt is. Kunt u dit herzien en aanpassen?

Antwoord:

De optelling in cel J53 was onvolledig. Dit is herzien en gecorrigeerd. Het aangepaste prijzenblad zal beschikbaar worden gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr. 68
Onderwerp: KPI 7.5

Vraag:

U stelt in KPI 7.5 dat inschrijver zorg moet dragen voor correcte documentatie en archivering. Uit de nota blijkt dat dit binnen 10 dagen na oplevering en goedkeuring dient plaatst te vinden. Wanneer dit niet gebeurt wordt omschrijft u dat de gevolgen het volgen zijn: "Werk stopzetten tot documenten zijn aangeleverd". Kunt u voor inschrijvers verduidelijken wat u bedoelt met stopzetten van het werk?

Antwoord:

Met "stopzetten van het werk" wordt bedoeld het tijdelijk opschorten van werkzaamheden binnen het betreffende werk totdat de vereiste documentatie is aangeleverd en geaccepteerd door opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Paragraaf 3.1 is niet meer van toepassing omdat het prijzenblad is aangepast. Kunt u de verschillende type serviceonderhoud elementen voor ons verduidelijken in een herzien en actueel bestand?

Antwoord:

Het prijzenblad is aangepast om een meer algemene aard te maken, op basis van uurtarieven en opslagpercentages. De verschillende type en serviceonderhoud blijven zoals ze waren vermeld in het eerste prijzenblad. We zullen een nieuwe bijlage opleveren met de naam Bijlage 14, waarin de verschillende typen serviceonderhoud en mogelijke werkzaamheden voor groot onderhoud weergegeven zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Het prijzenblad is aangepast. Paragraaf 3.4 is nog van toepassing op het oude prijzenblad. Mag inschrijver er vanuit gaan dat deze paragraaf wordt geseponeerd, dan wel na gunning met winnende partij wordt besproken t.b.v. werkwijze?

Antwoord:

De eerste zin van paragraaf 3.4 Programma van Eisen wordt aangepast. We passen deze aan naar: Verrekening van de kosten voor regulier onderhoud vindt plaats op basis van de uurtarieven en opslagen uit het prijzenblad en de Nadere Offerte voor het regulier onderhoud waarin een prijs afgesproken wordt. De rest van paragraaf 3.4 blijft dan wel in stand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
71**Onderwerp:**

Programma van Eisen

Vraag:

In het programma van eisen is par. 3.1 praat u over tabblad Regulier Onderhoud in het prijzenblad. Nu het prijzenblad is aangepast is deze paragraaf niet meer van toepassing. Kunt u dit voor ons bevestigen?

Antwoord:

Het prijzenblad is aangepast om een meer algemene aard te maken, op basis van uurtarieven en opslagpercentages. De verschillende type en serviceonderhoud blijven zoals ze waren vermeld in het eerste prijzenblad. We zullen een nieuwe bijlage opleveren met de naam Bijlage 14, waarin de verschillende typen serviceonderhoud en mogelijke werkzaamheden voor groot onderhoud weergegeven zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
72**Onderwerp:**

Storingdienst

Vraag:

Uit nota van inlichtingen vraag 48, bevestigt u dat E&W installaties volledig buiten de scope valt, ook wanneer de bouwkundige werkzaamheden raakvlakken hebben met installaties. Wat is de scope van de opgave voor storingsdienst/meldingen en welke partij (bouwkundig partner of e/w partner) is verantwoordelijke voor wanneer er een storing/melding voorkomt?

Antwoord:

De verantwoordelijke partij voor de E&W is verantwoordelijk voor het E&W deel, en de bouwkundige partij voor de bouwkundige werkzaamheden. Er wordt van de partijen verwacht dat in onderlinge afstemming er geen lacunes ontstaan. Tot nu toe heeft dit geen problemen opgeleverd, mochten we in de uitvoering tegen problemen aan lopen, zullen we daarover in overleg treden. Mocht dat wel het geval zijn dient de Opdrachtgever onmiddellijk te worden geïnformeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage 10 invulformulier referenties

Vraag:

Bij "werkzaamheden uitgevoerd als" staat als optie o.a. "Hoofdaannemer met Onderaannemers". Daaronder wordt gevraagd naar de omschrijving van de werkzaamheden en naam onderaannemer. Dit lijkt een vergissing; de tekst is hetzelfde als bij de optie "als onderaannemer", maar hier gaat het om de situatie dat inschrijver hoofdcontractant is met inzet (op onderdelen) van onderaannemers. Wilt u dit aanpassen/bevestigen?

Antwoord:

Bij het invullen van de kerncompetenties gaat het erom of u de opdracht als hoofdaannemer (samen met onderaannemers) of als onderaannemer heeft uitgevoerd (dit kan bijvoorbeeld als er voor de geschiktheidseis beroep wordt gedaan op u als onderaannemer). Indien u als onderaannemer deze werkzaamheden heeft verricht, kunt u volstaan met de omschrijving van de werkzaamheden. In het geval u de referentie heeft uitgevoerd als hoofdaannemer samen met onderaannemers, dan dient u de werkzaamheden van uzelf te omschrijven en te benoemen welke onderaannemers u ingezet heeft en welk deel van het werk door hen gedaan is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Verzekering

Vraag:

Op verzoek van de aanbestedende dienst dient inschrijver een kopie van de verzekeringspolis en een bewijs van premiebetaling te overleggen (Beschrijvend Document, par. 5.4.1 "Financiële en economische draagkracht", p. 22). Vanuit concernbeleid worden geen volledige verzekeringspolissen verstrekt. Opdrachtnemer kan wel een verzekeringscertificaat en overleggen waaruit blijkt dat opdrachtnemer voldoet aan de gestelde verzekeringseisen. Kan opdrachtgever bevestigen dat verstrekking van dergelijke verzekeringscertificaat volstaat? Indien dit niet het geval is, ontvangen wij graag een nadere toelichting.

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst kan bevestigen dat in plaats van een volledige verzekeringspolis een verzekeringscertificaat kan worden overgelegd, mits hieruit eenduidig blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde verzekeringseisen. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om in geval van onduidelijkheden aanvullende bewijsstukken, waaronder (delen van) de verzekeringspolis, op te vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

75

Onderwerp:

NVI-1 ref 16

Vraag:

U vraagt dat de opdrachtnemer verantwoordelijkheid neemt. Mag inschrijver er vanuitgaan dat de gemeente tijdig (jaarlijkse-) budgetten en minimale kwaliteitseisen (uitgebreider dan bijlage 13, de uitstraling en functionele eisen aan de gevel en dak) deelt? Zo nee, waar mag inschrijver vanuit gaan?

Antwoord:

De Opdrachtgever verstrekt jaarlijks de MJOP onderhoudsbehoefte maar niet het budget. In afstemming en op basis van de Nadere Offertes wordt vastgesteld hoeveel geld noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit wordt dan vastgesteld als budget voor de uit te voeren werkzaamheden. Indien er vragen zijn over de kwaliteitseisen (uitgebreider dan bijlage 13), dan zal dat worden toegelicht bij de afstemming over onderhoudsbehoefte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Nvl-1 vernieuwde Beschrijvend Document

Vraag:

Bij de beantwoording van Nvl-1 heeft u een nieuw beschrijvend document (BD) verstrekt. Dank daarvoor. Meerdere antwoorden van de Nvl hebben effect op het BD. Bijvoorbeeld "Social Return" en "Regierol en samenwerking". Vraag: wilt u deze aanpassingen ook in een herzien BD opnemen of de contractuele status van de documenten beschrijven?

Antwoord:

Wijzigingen en aanvullingen zoals opgenomen in de Nota van Inlichtingen prevaleren boven de eerdere versie van het Beschrijvend Document en maken integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Inschrijvers dienen hun inschrijving hierop te baseren. De aanpassingen in het prijzenblad zijn enkel bedoeld ter prijsvergelijk van de diverse aanbieders. Het prijzenblad heeft ons inziens geen invloed op de aspecten die u omschrijft. Zowel versie 1 van het prijzenblad als versie 2 van het prijzenblad, gaan uit van fictieve inschrijfprijzen. Social Return wordt enkel berekend op basis van de daadwerkelijke afname onder de Overeenkomst. Ook de regierol en de samenwerking blijven behouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
77

Onderwerp:
NVI-1 ref 34

Vraag:

Om te voorkomen dat inschrijver oneventredig veel kosten vooruit moet financieren. Vraag: wordt inschrijver in de gelegenheid gesteld de werkzaamheden (=kosten) ook gelijkmatig over het kalenderjaar te verdelen?

Antwoord:

Onderhoud vindt plaats op basis van het MJOP. De planning van de werkzaamheden vindt plaats in afstemming met de Opdrachtgever, met inachtneming van de aard van de opdracht. Daarbij wordt uiteraard ook gekeken naar haalbaarheid voor u als Opdrachtnemer. In artikel 10.4 in het Programma van Eisen wordt de wijze van facturatie uiteengezet. De opgenomen facturatiwijze is ons inziens passend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
78

Onderwerp:
NVI-1 diverse referenties. Bijlage 3 (nieuw)

Vraag:

2.2 en 2.3. Er zit een fout in de formule. De opslag wordt berekend over de cellen: werkvoorbereider F10 en projectleider F11. Vraag wilt u dit corrigeren of toelichten wat de bedoeling is?

Antwoord:

Bedankt voor uw oplettendheid. Deze moeten verwijzen naar de storingsdienstmedewerker. Het prijzenblad wordt gecorrigeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
79

Onderwerp:

NVI-1 diverse referenties. Bijlage 3 (nieuw)

Vraag:

Hoofdstuk 1 en 3 Werkvoorbereider, Projectleider en Uitvoerder.

Vraag: worden hier verschillende functieprofielen uitgevraagd?

Antwoord:

Ja, hier worden verschillende functies bedoeld. De werkvoorbereider regelt oa. inkoop van materialen, aanhaken van onderaannemers etc. De uitvoerder is aanwezig bij de bouwwerkzaamheden en houdt toezicht. De projectleider bewaakt de financiële kaders en draagt zorg voor het werken conform de afspraken met de Opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
80

Onderwerp:

NVI-1 diverse referenties. Bijlage 3 (nieuw)

Vraag:

"1.1 storingsdienstmedewerker." Vraag:

Voor een correcte invulling zoekt inschrijver meer context voor welke werkzaamheden de medewerker ingezet moet worden, zodat een inschatting van de kennis en kunde van deze storingsdienstmedewerker kan worden bepaald.

Antwoord:

Een storingsdienstmedewerker voor bouwkundige zaken moet snel, veilig en zelfstandig veelvoorkomende gebouwproblemen kunnen beoordelen, tijdelijk oplossen en, waar nodig, escaleren naar specialisten. Denk aan lekkages opsporen en noodmaatregelen treffen, deuren ramen en sloten herstellen, schade aan wanden, plafonds of vloeren beoordelen loszittende onderdelen veiligstellen noodreparaties uitvoeren aan daken, gevels of kozijnen, vocht- en schimmelproblemen signaleren en inbraak- of stormschade tijdelijk afdichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

82

Onderwerp:

beschrijving document BO, schilderwerk en dakwerk pag 11

Vraag:

Uw vraag is of de nummer twee bereid is om negen maanden in de wachtkamer te zitten. In deze periode kan er veel veranderen, bijvoorbeeld op het gebied van technische uitgangspunten, wet- en regelgeving en klantbehoeften. M.a.w.: mogelijke verschillen tussen de situatie tijdens aanbesteding en de feitelijke startsituatie na negen maanden, waardoor herijking van planning, prijs of dienstverlening nodig kan zijn. Hoe kijkt de gemeente Huizen hiertegenaan indien de wachtkameroptie wordt gelicht?

Antwoord:

Inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat tussen gunning en een eventuele inzet als contractant tijd kan verstrijken. Indien de wachtkameroptie wordt gelicht, vindt uitvoering plaats onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en de gesloten overeenkomst. Herijking van de prijs is uiteraard mogelijk op basis van de indexeringsbepalingen in het contract. De wachtkamerovereenkomst kan enkel gebruikt worden als gemeente Huizen nog steeds dezelfde eisen/wensen/dienstverlening wenst. Indien daar wezenlijke aanpassingen in zijn, kan niet onder dit contract worden ingekocht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Vergoeding noodzakelijke noodmaatregelen

Vraag:

Artikel 5.6: Kan Opdrachtgever bevestigen dat noodzakelijke noodmaatregelen die buiten reguliere werktijden worden getroffen ter beperking van schade en veiligheidsrisico's voor vergoeding in aanmerking komen, ook indien voorafgaand formeel akkoord redelijkerwijs niet mogelijk was?

Antwoord:

Akkoord. Noodzakelijke noodmaatregelen ter beperking van schade en veiligheidsrisico's die buiten reguliere werktijden worden getroffen, komen voor vergoeding in aanmerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Open begroting

Vraag:

Artikel 10.2: Kan Opdrachtgever verduidelijken welk detailniveau wordt verwacht bij de verplichte open begroting van Opdrachtnemer en diens onderaannemers?

Antwoord:

Van de open begroting mag minimaal worden verwacht dat de Opdrachtgever voldoende inzicht krijgt in wat er uitgevoerd wordt, hoeveelheden, eenheidsprijzen, arbeidsuren en materiaalopbouw. Het detailniveau moet hoog genoeg zijn om controleerbaar, vergelijkbaar en toetsbaar te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Uitbreiding scope

Vraag:

Artikel 1.2: Kan Opdrachtgever bevestigen dat bij substantiële uitbreiding van de scope door toevoeging van objecten en/of onderhoudselementen herijking plaatsvindt van capaciteit, planning, KPI's en eventueel overeengekomen tarieven/vergoedingen?

Antwoord:

Uitbreidingen van de scope vinden plaats binnen de kaders van de Overeenkomst. Dit zal impact hebben op de planning en deze zal in het geval dit zich voortdoet opnieuw worden besproken. Inschrijver dient er rekening mee te houden dat toevoeging van objecten en/of onderhoudselementen niet automatisch leidt tot herijking van KPI's of tarieven. Eventuele aanpassingen vinden plaats conform de contractuele bepalingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Garantiebepaling

Vraag:

Artikel 1.10: In artikel 1.10 wordt verwezen naar "aansprakelijkheid- en garantiebepalingen". Kan Opdrachtgever bevestigen dat hier sprake is van een verschrijving en dat "garantiebepalingen" wordt bedoeld?

Antwoord:

Dit betreft een verschrijving. Hier dient te worden gelezen: "aansprakelijkheids- en garantiebepalingen".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Regie- en coördinatierol

Vraag:

Artikel 1.1 In PvE artikel 1.1 wordt gesproken over een proactieve regie- en coördinatierol van Opdrachtnemer, waarbij onderhoudswerkzaamheden zoveel mogelijk zelfstandig worden voorbereid, ingepland en uitgevoerd. Tegelijkertijd bepaalt artikel 1.4 dat werkzaamheden uitsluitend middels nadere overeenkomsten/opdrachten worden uitgevoerd. Kan Opdrachtgever nader toelichten hoe deze verantwoordelijkheden zich in de praktijk tot elkaar verhouden? Meer specifiek: hoe kan Opdrachtnemer zelfstandig plannen en capaciteit reserveren indien uitvoering afhankelijk blijft van afzonderlijke opdrachtverstrekking door Opdrachtgever?

Antwoord:

De proactieve regie- en coördinatierol gaat vooral om dat u als partij proactief offertes maakt op basis van de besproken onderhoudsbehoefte of op andere wijze geconstateerde gebreken / onderhoudsbehoefte. Voor elk jaar wordt de onderhoudsbehoefte op basis van het MJOP besproken, op basis daarvan maakt u offertes. Het inplannen van de werkzaamheden wordt grotendeels door u zelf gedaan, op een wijze die zowel aansluit bij de onderhoudsbehoefte als bij uw eigen capaciteitsplanning. Opdrachtgever stapt dus af van het schriftelijk versturen van losse offerteaanvragen voor het uitvoeren van werkzaamheden in een specifieke periode. Hierdoor heeft u meer vrijheid in de uitvoering, maar verwacht Opdrachtgever ook een proactieve houding gericht op het bieden van kwaliteit. In artikel 1.4 gaat het erom dat het daadwerkelijk uitvoeren van de werkzaamheden, wel pas plaatsvindt na goedkeuring van de Nadere offertes zoals hierboven beschreven. De Gemeente moet uitgaven wel kunnen verantwoorden en kunnen toetsen of de uit te voeren werkzaamheden conform afspraak geoffreerd zijn en binnen budget passen, voordat er uitgevoerd kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
88

Onderwerp:
V&G-plan ontwerpfase

Vraag:

11.01/11.02. Volgt er voor iedere opdracht een V&G-plan ontwerpfase incl. BTO-keuzes? Zo ja, hoe ver voor de startdatum kunnen we deze verwachten?

Antwoord:

De jaarlijks RI&E moet gelden voor het regulier onderhoud en correctief onderhoud. Voor het groot onderhoud zal per project moeten worden bekeken of er een specifieke RI&E en of V&G-plan

met BTO-keuzes moet worden opgesteld. (Zie vraag 4 Nv11)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Opname op locatie

Vraag:

9.16. PVE 4.5: Opname op locatie t.b.v. offertes Groot Onderhoud:

"Bij de opname inventariseert de Opdrachtnemer ook hoe hij

de gevraagde werkzaamheden kan uitvoeren volgens de wettelijke regelgeving en met minimale overlast voor gebruikers/huurders."

Hoe wordt hiervoor gezorgd bij regulier onderhoud/storingen?

Antwoord:

Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat bij alle werkzaamheden hij de regelgeving naleeft en overlast minimaliseert. Gedurende de implementatieperiode krijgt de Opdrachtnemer de kans kennis te maken met alle gebouwen, zodat dit ook voor regulier onderhoud en storingen plaats kan vinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Asbestinventarisatie

Vraag:

9.07. Zijn er van alle objecten actuele asbestinventarisatierapporten en Chroom 6 rapporten

beschikbaar? Zo ja, kunnen wij deze ontvangen?

Antwoord:

Nee, deze zijn niet beschikbaar van alle objecten. Bij verdachte situaties dient Opdrachtgever te worden benaderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Bijlage 3 Inschrijfstaat

Vraag:

In Bijlage 3 Inschrijfstaat wordt onder '5.2 Coördinatie vergoeding werk door derden' benoemd. Het is erg lastig om zonder specificatie van een project en de hoeveelheid van het werk door derden een inschatting te maken van de coördinatiekosten uitgedrukt in een percentage. Ons verzoek is om deze post te laten vervallen en tijdens de calculaties voor de nadere opdrachten hier een specifiek aantal uur voor op te nemen, zodat deze post projectspecifiek kan worden ingeschat.

Antwoord:

De post "coördinatie vergoeding werk door derden" maakt onderdeel uit van de inschrijfstaat en blijft van toepassing. Het is aan Inschrijver om hiervoor een passende en realistische inschatting te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk

Ref.nr.
92

Onderwerp:

CAR

Vraag:

De CAR-verzekering is een project specifieke verzekering en kan dus niet overkoepelend worden meegenomen. Ons verzoek is deze projectspecifiek af te prijzen.

Antwoord:

Akkoord. De CAR-verzekering zit op dit moment niet in de uitvraag en wordt niet gevraagd in het prijzenblad. Bij projecten waar een specifieke CAR-verzekering voor nodig is, dan zal dit als aparte post opgenomen moeten worden op de offerte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig onderhoud, schilder- en dakwerk